

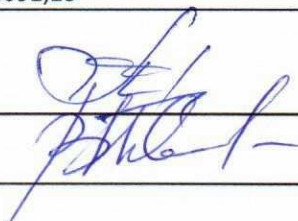
**Уважаемые квартиросъемщики!**

АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017год с.п. Захаровское, п. Летний отдых, ул. Зеленая д.12а

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	261751,56
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	1760668,14
за содержание дома, руб.	81036,79
за текущий ремонт, руб.	254180,98
за услуги управления, руб.	122662,25
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	1744327,47
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	1744327,47
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	
субсидий, руб.	844116,55
денежных средств от использования общего имущества, руб.	
прочие поступления, руб.	
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	1744327,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	278092,23

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно

  
 \_\_\_\_\_ Попова И.В.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Новиков В.А.

**Уважаемые квартиросъемщики!**

АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств

на содержание и ремонт Вашего дома за 2017год с.п. Захаровское, п. Летний отдых, ул. Зеленая д.12а

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>1098297,53</b>
Проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).	1 раз в месяц
Проверка исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.	1 раз в месяц
Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).	по мере необходимости
Текущий ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации.	по мере необходимости
Техническое обслуживание и текущий ремонт системы освещения мест общего пользования	ежемесячно
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год
Промывка и опрессовка системы центрального отопления, регулировка и наладка при начале отопительного сезона.	1 раз в год
Ревизия запорной арматуры на трубопроводах горячего, холодного водоснабжения и отопления	По графику ППР
Смена запорной арматуры	По мере необходимости
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Частичный ремонт и укрепление входных дверей, люков выходов на крышу, дверей входов в подвальные помещения, техподполья, техэтажи.	по мере необходимости
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	еженедельно
Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
Ликвидация засоров системы канализации, промывка подвалов с дезинфекцией после засоров	по мере необходимости
Частичный ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования	по мере необходимости
Ревизия вводно - распределительных устройств	По графику ППР
Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости



Юридическая подготовка документов по взысканию задолженности с неплательщиков и другим вопросам связанным с управлением МЖД, представительство в суде.	в течение срока действия договора управления
Ведение бухгалтерского учёта, учёт товарно – материальных ценностей, труда и заработной платы, отдельного учёта. Составление баланса, ведение налогового учёта, сводной бухгалтерской и финансовой отчётности.	в течение срока действия договора управления
Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	еженедельно по графику определяемому Управляющей компанией
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД, в соответствии с Стандартом раскрытия информации	В первом квартале года, следующем за прошедшим.
<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>255952,27</b>
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
<i>Теплый период:</i>	
Подметание территории в дни без осадков	5 раз в неделю
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
Покос газонов	2 раза в месяц
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю
Уход за зелёными насаждениями	по мере необходимости
<i>Холодный период:</i>	
Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю
Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
Очистка территории от наледи и льда (во время гололеда)	1 раз в сутки
Посыпка территории песком или смесью песка (во время гололеда)	1 раз в сутки
<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>168273,12</b>
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Влажное подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, холлов и коридоров нижних трех этажей	5 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
Обметание пыли и паутины с потолков, стен, подоконников, радиаторов, почтовых ящиков. Влажная протирка стен, подоконников.	1 раз в год
Мытье окон.	1 раз в год
<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>673535,3</b>
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Режим работы лифтов и диспетчерской службы	круглосуточно
Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах	по договору
Измерение полного сопротивления петли "фаза-нуль" на лифтах	по договору
Техническое обслуживание систем диспетчеризации (ЛДСС)	по договору
Техническое обслуживание лифтов	по договору
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно
Обязательное страхование лифтов	1 раз в год
Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	ежедневно
<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>	<b>222297,65</b>
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления

Вывоз твердых бытовых отходов	по графику
Дополнительный вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
<b>Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>15498,84</b>
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и его отдельных элементов	по договору
Организация технического обслуживания и проведения работ по устранению неисправностей.	по договору

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

\_\_\_\_\_  
Попова И.В.

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно

\_\_\_\_\_  
Новиков В.А.